



KISKUNHALAS VÁROS JEGYZŐJE  
MŰSZAKI OSZTÁLYA

6400 Kiskunhalas, Hősök tere. 1. Tel.: 77/523-161.  
levelezési cím: 6401 Kiskunhalas, Pf 66.

Szám: M/476-18/2016.  
Ügyintéző: Péter Sz.  
Tel.: 77/523-161  
ÉTDR azonosító: 201600075545  
Iratazonosító: IR-000627528/2016

Tárgy: Szalai László  
építési eng. iránti kérelme

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY KIEGÉSZÍTÉSE  
HATÁROZAT

**Szalai László (6413 Kunfehértó, Iskola u. 9.)** elektronikusan benyújtott kérelmére ezen határozat, valamint a jóváhagyott / záradékkal ellátott / építész – műszaki tervdokumentáció szerint, a **6413 Kunfehértó, Erdősziel, 072/15** hrsz.-ú ingatlanon **meglévő állattartó telepen 22,00 x 49,00 m befoglaló méretű (nettó 688,37 m<sup>2</sup>) takarmány tároló épület** megépítését magában foglaló építési munkálatokat engedélyező, M/476-15/2016 számú, 2016. december 08.-án kelt határozatomat az alábbiakkal

*egészítem ki:*

A 312/2012. (XI.10.) Korm. rendelet 6. számú melléklete alapján megkeresett szakhatóságok:

**Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kiskunhalasi Kirendeltség feltételei:** „Kiskunhalas Város Jegyzője Műszaki Osztálya megkeresése alapján Szalai László (6413 Kunfehértó, Iskola u. 9. sz.) ügyfél kérelmére, a Kunfehértó, Erdősziel 072/15 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 22,00x 49,00 m befoglaló méretű (nettó 1029,31 m<sup>2</sup>) takarmány tároló épület építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

*feltételekkel járulok hozzá:*

- *A kivitelezés során beépített azon építési termékek, építményszerkezetek megfelelőségét, melyekkel szemben tűzvédelmi jogszabály tűzvédelmi követelményt határoz meg, igazolni kell a használatbavételi engedélyezési eljárás során!*
- *Az épület két – 100 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű, tűzveszélyes osztályú anyagok tárolására szolgáló – helyisége közötti falszerkezetét földmentől földig kell kialakítani! A falszerkezet legalább A2 tűzvédelmi osztályú és EI 30 tűzállósági teljesítményű, ajtaja (amennyiben létesül) legalább D tűzvédelmi osztályú és EI2 30-C tűzállósági teljesítményű legyen!*

*A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.”*

Határozatom ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül hivatalomnál előterjesztendő, de a **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építésügyi Osztályához (6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.)** címzett, **30.000 Forint** illetékköteles fellebbezéssel lehet élni, melyet az ügyben keletkezett elsőfokú iratokkal együtt a fellebbezési határidő leteltét követő 8 napon belül annak elbírálása céljából a másodfokú hatósághoz továbbítok.

*Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A fellebbezést elektronikus úton az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (továbbiakban: ÉTDR), papír alapon hivatalomnál, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál lehet előterjeszteni.*

*Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR-ben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, továbbá hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a fellebbezéshez mellékelte dokumentumokhoz.*

*A fellebbezés illetékét az eljárás megindítását megelőzően készpénzátutalási megbízás útján kell megfizetni a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú Eljárási illetékbevételei számla javára. A befizetést a fellebbezés előterjesztésével hatóságomnál hitelt érdemlően igazolni kell, banki igazolás papír alapú (aláírt, pecsétes) eredeti példánnyal.*

*A fellebbezéshez mellékelni kell az eljárásban érdekelt és közreműködő szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj, valamint a szakkérdések vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségek megfizetését igazoló dokumentumokat (csekk vagy átutalás teljesítését igazoló banki igazolás). A díj mértékéről hatóságom kérésre tájékoztatást nyújt.*

*Fellebbezés esetén a fellebbezést és az ügyben keletkezett iratokat – amennyiben határozatomat nem vonom vissza, nem változtatom meg, vagy a fellebbezést érdemi vizsgálat nélkül nem utasítom el – a fellebbezési határidő leteltét követő 8 napon belül a fellebbezés elbírálása céljából, az ÉTDR-ben a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalhoz továbbítom, s erről a fellebbezőt és az ügyfeleket – a kapcsolattartás módjára vonatkozó rendelkezésüknek megfelelően – értesítem.*

*Azon ügyfél, aki az eljárás megindításáról szabályszerű értesítést kapott, és az eljárás során nyilatkozatot nem tett vagy kérelmet nem nyújtott be, ügyféli jogait nem gyakorolhatja. (Nyilatkozatnak kell tekinteni a tényállás tisztázására felhasználható tényekről, bizonyítékokról nyújtott ismereteket, vagy a tanúvallomással, a szakértői véleménynel, a helyszíni szemlén vagy az ellenőrzés során tett megállapítással kapcsolatos észrevételt.)*

## INDOKOLÁS

**Szalai László (6413 Kunfehértó, Iskola u. 9.)** elektronikusan benyújtott építési engedély iránti kérelemmel fordult az elsőfokú építésügyi hatósághoz a **6413 Kunfehértó, Erdőszél, 072/15** hrsz.-ú ingatlanon **meglévő állattartó telepen 22,00 x 49,00 m befoglaló méretű (nettó 688,37 m<sup>2</sup>) takarmány tároló épület megépítése** tárgyában.

Az eljárás során elmaradt a tűzvédelmi szakkérdésben eljáró szakhatóság megkeresése, így azt a határozat meghozatalát követően, de még a jogerőre emelkedés előtt pótoltam, így az eredeti határozat kiegészítésére volt szükség.

A szakhatóság hozzájárult az építési engedély kiadásához a rendelkező részben ismertetett feltételekkel, így jelen határozat az eredeti, M/476-15/2016 számú, 2016. december 08.-án kelt építési engedély határozat kiegészítése, azzal együtt teszi lehetővé a tervezett beruházás megvalósítását.

**A 312/2012. (XI.10.) Korm. rendelet 6. számú melléklete** alapján az eljárásba bevont szakhatóság: **Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kiskunhalasi Kirendeltség:** a Kiskunhalason 2016. december 21.-én kelt, **35360/1478-9/2016. ált.** számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben ismertetett feltételekkel a lentebbi indokolással **járult hozzá az építési engedély kiadásához:** „A Szalai László ügyfél kérelmére indult építési engedélyezési eljárásban a Kiskunhalas Város Jegyzője Műszaki Osztálya, mint engedélyező hatóság 2016. december 15-én megkereste a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A megkereső hatóság által csatolt iratok (építészeti-műszaki dokumentáció) alapján a tárgyi takarmány tároló épület építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból feltételekkel járultam hozzá.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottuk meg:

ad1. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló módosított 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése és 5. § (1) bekezdése értelmében:

„3.§ (3) Ahol jogszabály az építési termékkel szemben követelményt állapít meg, ott az építési termék beépíthetőségének feltétele, hogy a teljesítménynyilatkozat tartalmazza a követelménynek való megfelelést igazoló termékjellemzőt.”

”5.§ (1) Az építési termék – a 7. §-ban felsorolt építési termékek kivételével – az építménybe akkor építhető be, ha termék teljesítményét

a) a harmonizált szabvány által, vagy európai műszaki értékeléssel szabályozott termékek esetében a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet rendelkezéseinek megfelelően, vagy

b) a termékre vonatkozó harmonizált európai szabvány hiányában a (2) és (3) bekezdés szerinti teljesítménynyilatkozat igazolja.”

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló módosított 1996. évi XXXI. törvény 13. § (4) bekezdése értelmében:

„A 305/2011/EU rendelet hatálya alá nem tartozó építményszerkezet műszaki előírásban meghatározott tűzvédelmi követelményeknek való megfelelését, az alábbi módok valamelyike szerint kell igazolni:

- a) Magyarországon vagy az Európai Unióban akkreditált vizsgáló laboratórium által elvégzett vizsgálati jelentés vagy a vizsgáló laboratórium ez alapján kiadott nyilatkozata,  
b) a vonatkozó Eurocode szabványok alapján elvégzett tűzállósági vagy tűzvédelmi méretezés, a méretezésnek megfelelő kivitelezést igazoló felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,  
c) szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium igazolása alapján a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,  
d) a jogszabályi előírásoknak való megfelelés igazolására a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése, amennyiben az adott összetételű építményszerkezet tűzvédelmi teljesítményét a jogszabály vagy tűzvédelmi műszaki irányelv meghatározza,  
e) az e törvény 47. § (2) bekezdés 26. pontja alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott esetben a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nyilatkozata.”

ad2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló módosított 54/2014. (XII.5.) BM rendelet VII. fejezet 33. § (5) bekezdése értelmében:

„A 100 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű, tűzveszélyes osztályú anyagok tárolására szolgáló helyiség fal szerkezetét földemtől födémgig kell kialakítani. A falszerkezet legalább A2 tűzvédelmi osztályú és EI 30 tűzállósági teljesítményű, ajtaja legalább D tűzvédelmi osztályú és EI2 30-C tűzállósági teljesítményű legyen.”

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló módosított 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése és ugyanezen rendelet 6. számú mellékletének I. táblázat 6. pontja, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló módosított 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló módosított 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.”

Döntésem a többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 18-22. §, 31. § és 36. §-a, 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet és a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján, illetve Kunfehértó Község Önkormányzat Képviselő Testületének 5/2016 (II.18.) Ör. számú rendelete, azaz a község közigazgatási területére vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv figyelembevételével hoztam meg.

Hatóságom illetékességét és hatáskörét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet /továbbiakban: Éhk./ 1. § (1) bekezdése biztosítja.

A határozatról értesítést kap mint: építtető, tervező, szomszéd.

**Kiskunhalas, 2016. december 22.**

Komlósné Dr. Fekete Anikó jegyző nevében: /:Kőrösi Dezső:/  
csoportvezető

**az M/476-18/2016 sz. határozatról értesül:**

1./ Szalai László	ÉTDR felületen	kérelmező
2./ Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	ÉTDR felületen	szakhatóság
Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály - Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály	ÉTDR felületen	szakhatóság
4./ Kunfehértó Község Önkormányzata	6413 Kunfehértó Szabadság tér 8.	
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatala - Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály	ÉTDR felületen	szakhatóság
6./ Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kiskunhalasi Kirendeltség		szakhatóság
7./ irattár		

**jogerőt követően:**

Szalai László	ÉTDR felületen	kérelmező
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Bajai Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala	ÉTDR felületen	építésfelügyelet